



Jotta onnistuisit kerralla



# Kattava KOTITALO

**Kaunis, näyttävä  
ja joustava Kotitalo**

**Messutarjous**

**73.310,-**

+ rahti rakennuspaikkakunnalle  
Kattavatoimitus  
(Sis. mm. perusasennuksen ja  
puuverhouksen)

## Kattava Kotitalo Vanamo

**KK-148**

5h+k+khh+aula+s

Huoneistopinta-ala 148,0 m<sup>2</sup>

Kerrosala 175,0 m<sup>2</sup>



Yläkerta



Alakerta

**Kauppan päälle!**



Kattava Kotitalo  
Vanamon  
ostajalle  
ilmalämpöpumppu  
Panasonic NE9JKE  
veloituksetta  
(arvo 1.045,-)!

Tarjous on voimassa 31.10.2010 mennessä tehdyille tilauksille.

[www-rautia.fi](http://www-rautia.fi)

## Toimituserittely ja -ehdot 2010

ASUNTOMESSUTARJOUSTALOT KATTAVA KOTITALO AHOMANSIKKA JA VANAMO

### Tästä on hyvä jatkaa yhdessä Rautian kanssa.

#### Suunnittelupaketti

- rakennuslupakuvat
- työpiirustukset
- rakennesuunnitelmat (toimituksen osalle)
- vastaanotto-opas
- huoltokirja

#### Ulkoseinät suurelementteinä (asennettuna)

- puuverhous asennettuna (talotyypikohtaisesti), pohja- ja välimaalattu (vakiosävyt)
- nurkka- ja saumalaudat irrallaan, pohja- ja välimaalattu (valkea)
- sähkörsianpohjat ja –putkitukset asennettuna
- elementtiin liittyvät asennustarvikkeet

#### Kattoristikot, kantavat pilarit ja palkit (asennettuna)

- naulalevyrakenteiset kattoristikot, rakennesuunnitelman mukaan
- vesikattoa kannattavat pilarit ja palkit (1 ½-kerroksisissa lisäksi kattokehät ja välipohjapalkit)

#### Puualumiini-ikkunat (asennettuna)

- MSEA valkoinen
- argon-täytteen, selektiivilasitus
- valkoiset pintahelat
- koriste irtoristikot irrallaan (talotyypikohtaiset)
- ikkunoiden smyyki- ja pielilaudat asennettuna, pohja- ja välimaalattu (valkea)
- ikkunoiden valkea pural-pintainen vesipelti asennettuna (kun puuverhous kiinnitettynä)

#### Ulko-ovet

- valkoiset lämpöulko-ovet
- smyyki- ja pielilaudat, pohja- ja välimaalattu (valkea)

#### Kuisti/parveke

- kaiteet (talotyypikohtaiset), pohja- ja välimaalattu (valkea)
- parvekkeen lattiarakenteet (talotyypikohtaiset)

#### Vesikattorakenteet

- tiili- tai peltikate
- aluskate, tuuletusrimat, ruoteet
- räystäään otsa- ja aluslaudat, pohja- ja välimaalattuna (valkea)

#### Talopaketteihin sisältyy perusasennus: Ulkoseinäelementit, kattoristikot, vesikattoa kannattavat pilarit ja palkit sekä kantavien väliseinien rungot asennettuna.

Lisäksi talon rakentamisessa pitää ottaa huomioon mm. seuraavia hankintoja ja työvaiheita: tontti, pääsuunnittelija/vastaava työnjohtaja, rakennuslupa/valvonta, liittymät, maanrakennus salaojituksineen, perustukset, routasuojaukset/eristyksen, talopakettin muut rakennus- ja viimeistelytyöt, alapohja-/lattiarakenteet materiaaleineen ja töineen, kattoturvatuotteet ja sadevesijärjestelmät töineen, sähkö- ja lvi-työt materiaaleineen, tulisijat, hormit ja kostean tilan muuraukset materiaaleineen (tiiliverhoillut ja rapatut talot muuraus ja rappaustyöt materiaaleineen), kiintokalusteet ja kodinkoneet asennuksineen, sisustusmateriaalit, listoitukset ja heloitukset asennuksineen, ulkomaalaukset sekä pihatytöt materiaaleineen ja istutuksineen.

Rautia talomyyjältäsi on mahdollista saada myös yksilöllisesti räätälöity toimitussisältö tarpeittesi mukaisesti ja sitä on mahdollista täydentää asennustyöllä.

Pidätämme oikeuden tuotekehitysmuutoksiin ja mahdollisuuden vaihtaa jokin tuote tai tuoteosa toiseen vastaavaan.

#### Talon rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tonttihan-kintaa olivat 1500 euroa / bruttoneliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talon kerrosneliöt tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla

#### Yksilölliset tarjoukset

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Tehtäessä asiakaskohtainen yksilöity tarjo-us toimitussisältöselostuksen sijaan pätee asiakaskohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

#### Yläpohjarakenteet

- koolaus, höyrynsulkumuovi
- sisäkattojen kipsilevy

#### Yläpohjan eristeet

- 1-kr. talot: puhallusvilla 500 mm (asennettuna)
- 1 ½-kr. talot levyvilla 400 mm (tehdaspak.)
- tuulenhjapahvi 1-kr. taloissa (irrallaan)

#### Väliseinät

- puuväliseinien rungot (kertopuu)
- ylä- ja alajuoksut massiivipuu
- erikoiskova kipsilevy molemmin puolin
- seinäeriste kaikkiin puuväliseiniin
- mahdolliset kantavat väliseinät runkoelementteinä (asennettuna)

#### Saunapaketti

- kuusipaneeli saunan seiiniin ja kattoon
- koolaus, seinäeriste, alumiinipaperi
- laudepuutavara (haapalauta)
- kuusipaneeli pesuhuoneen kattoon

#### Sisäovet karmeineen

- valkoiset muotopuriste 3-peiliovet
- pesuhuoneeseen roiskevedenkestävä 3-peiliov
- kokolasinen saunanovi

#### Koristepaketti

- pilareiden koristeet (talotyypikohtaiset)
- päätyharjan koristeet (talotyypikohtaiset)
- pohja- ja välimaalattu (valkea)

#### Tiivistyspaketti

- ikkunat tiivistetty rakenteisiin tehtaalla
- erikoisteippi höyrynsulun kiinnittämiseen
- IV-putkien läpivientikaulukset
- rakennuksen vaipan tiivistysohja