



Jotta onnistuisit kerralla

KOTITALO

**Turvallinen asua,
turvallinen omistaa**

Messutarjous

Omatoimirakentajapaketti

(sis. ulkoverh.)

39.180,-

Sis.alv 23%

Kotitalo Suosikki 106

4h+k+s

Huoneistopinta-ala 106,0 m²

Kerrosala 118,0 m²

KT 1 Asennus

6.230.-

KT 2 Asennus

9.000.-

+ rahti rakennuspaikkakunnalle

Hinnat sisältävät alv 23%.



Tarjous on voimassa 31.10.2010 mennessä tehdyille tilauksille.

www-rautia.fi

Toimituserittely ja -ehdot 3/2010

ASUNTOMESSUTARJOUSTALOT KOTITALO SUOSIKKI 106 JA KOTITALO SUOSIKKI 151 S

Tästä on hyvä jatkaa yhdessä Rautian kanssa.

1. Rakennuslupa-asiakirjat

- Talon viralliset pääpiirustukset (ei asemapiirrosta)
- rakennuslupaan vaadittava energiaselvitys

2. Muut talopakettiohjeet ja -piirustukset

- Talonhankintaturva (vakuutus työttömyyden ja työkyvyttömyyden varalle, kesto 12kk)
- Rakentajan ohjekansio
- Perustusten mittapiirros
- Ohjeelliset matalaperustusleikkaukset
- Pientalon päiväkirja

ASUNTO-OSA / ASUINKERROKSET

3. Patentoidut lämpörunkoiset seinäelementit

- patenttirunko
- eriste 250mm
- sähköputkitusvalmius
- ikkunat elementteihin asennettuna
- ulko-ovet elementteihin asennettuna
- Eristyskaista alaohjauspuun päälle
- alaohjauspuu
- radonkaista sokkelin päälle
- mineraalivilla elementtisaumoihin
- nurkkaelementit
- kantavat pilarit ja palkit

4. Kantavat väliseinät

- erikoiskova kipsilevy
- runko (puurakenteinen)
- eristeet kaikissa kantavissa väliseinissä
- palkit
- ylä- ja alaohjauspuu

5. Kevyet väliseinät

- erikoiskova kipsilevy
- runko (puurakenteinen)
- eristeet kaikissa kantavissa väliseinissä
- palkit
- ylä- ja alaohjauspuu

6. Yläpohjat, ullakko ja harjapäädty

- käyttöullakkoristikot
- kattoristikoiden tuuli- ja nurjahdussiteet
- ristikoiden kiinnitysraudat
- palavilla 100mm / puhallusvilla 400mm ja tuulenohjaimet mikäli ristikon tukikorkeus < 900mm
- höyrynsulkumuovi
- rimoitus ristikoiden alapintaan (k400)
- sisäkatot normaali kipsilevy
- villanpidätyslevy uumaan
- päätykolmioelementit

7. Vesikatto- ja räystäsrakenteet

- ruotteet tiilikatteelle
- sisäjiirien/aumojen kantavat rungot
- tuuletusrimat
- kondensisuojattu aluskate
- räystäään otsa- ja aluslaudat
- harvalauta kuisteihin, katoksiin ja parvekkeiden alapohjiin
- päätyräystäselementit

Talon rakentamiseen kuuluu lisäksi:

Talon rakentamiseen kuuluu tässä esitetyn Kotitalon toimitussisällön, puuverhouksen ja asennuslaajuuden lisäksi mm. seuraavia hankintoja tai työvaiheita: Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, salaojitus ja sadevesijärjestelmät, pihatyöt tarvikkeineen, talon ulkopuolinen viimeistely puutöiden osalta, ulkomaalaustyöt tarvikkeineen, sähkö- ja lvi-asennukset tarvikkeineen, sisärakenteiden työt ja tarvikkeet (paitsi tässä esitteessä luetellut tarvikkeet), kodintekniikka ja kalusteet, pintamateriaalit ja työt, rakennuttamiskustannukset, vastaavan mestarin, pääsuunnittelijan, kvv-vastaavan ja mahdollisen ilmanvaihtotöiden vastaavan töistä aiheutuvat kustannukset

Talon rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tonttihankintaa olivat 1500 euroa / bruttoneliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talon kerrosneliö tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla

Yksilölliset tarjoukset

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Tehtäessä asiakaskohtainen yksilöity tarjous toimitussisältöselostuksen sijaan pätee asiakaskohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

8. Tiilikatto

- katto- ja harjatiilet
- sisä- ja ulkojiirit, jiiritiiviste
- jiiripellit
- päätyräystäseen pellit ja harjanpäätykappaleet

9. Ikkunat

- lasitetut ja tiivistetyt valkeat MSE2-170-AL ikkunat
- 4-lasiset, ulko- ja sisäpuiteissaselektiivikalvo
- valkoiset pintahelat
- saunan 5x6 ikkuna sisäpuite puun värinen
- kiinteä valkoinen eristyslasi-ikkuna pääoven päällä
- sälekaihdinvalmius
- 22-korkeat ikkunat toimitus mahdollisesti irrallaan

10. Ulko-ovet

- pääulko-ovi, 21-korkea, valkealasinettu lämpöovi+yläikkuna
- terrassin ovi, 23-korkea, valkea lämpöovi, 1-lehtinen lasi- tai umpiovi
- saranat jalukkorunko

11. Väliovet karmeineen

- tehdasmaalattut valkeat 3-peiliset ovet, 6-ruutua
- saunan kokolasinen ovi
- lasiaukolliset väliovet lasitettuina
- saranat ja lukkorunko

12. Saunan ja pesuhuoneen sisustus

- alumiinipaperi
- tervaleppäpaneeli seiiniin ja kattoon
- lämpökäsitelty haapalauteet
- lauderungot kuusi

13. Muut osat ja tarvikkeet

- Kotitalon rakentajaliivit 2 kpl

14. Kuistit ja terassit

- kantavat palkit- ja pilarit
- kattoristikot
- vesikate kuten kohdat 7-8
- alapuolen harvalauta

15. Tiivistyspaketti

- erikoisteippi höyrynsulun liittämiseen
- IV-putkien läpivientikaulukset
- ikkunoiden karmivälin solukumi tiiviste

Sisältyvät lisätoimitukset:

- Pohjamaalattu puuverhous soveltuvin osin elementteihin kiinnitettynä
- Keskuspölynimuri Allaway C 30 kahvakäynnistyksellä, jälkitoimitus sisältää suunnitelman, koneen, putkistopakettin ja imurasiat (max 3 kpl), sijoitus liitekuvan mukaan
- Valkoiset sälekaihtimet ikkunoihin ja terrassin oviin irrallaan, alumiini, vakiosävy 0159