

Kotitalo Mallisto hinnasto 2/2010

Yksikerroksiset

OMATOIMIRAKENTAJAN PAKETTI = ORP-PAKETTI

= Kuluttajaviraston / Pientaloteollisuus ry:n määrittämä elementtipaketti HUOMAUTUKSIA-kohdan poikkeamin.

Hinnat ovat voimassa toistaiseksi toimituksille 31.12.2010 mennessä. Hinnat sisältävät ALV 23 %.

Paikkakuntaokohtaiset rahtikulut lisätään hintoihin (kts. www.kotitalo.net).

Toimitussisältö TE 1/2010 mukaan. Kaikki talomallit on hinnoiteltu tiilikatteella.

Yksikerroksinen	Omatoimirakentajan paketti				Rakentajapaketti				Asennukset							
	Talomalli	ORP	Verhous	Rahti Puuverh. Tiiliverh.	RP	Verhous	Rahti Puuverh. Tiiliverh.	KT1	KT2	Huomioitavaa	RP €/m ²	RP+ €/m ²	Katto m ²	Mod.ala m ²	Br.ala m ²	
KT-74	23 420	3 065	A	A	25 669	3 277	B	B	3 912	5 999		314	344	130	74	86
KT-90	29 318	4 073	A	A	32 071	4 355	B	B	5 162	8 277	TK 900	323	353	163	90	105
KT-92	30 014	4 164	A	A	32 817	4 456	B	B	5 606	8 550	TK 900	324	354	177	92	106
KT-100	31 063	4 184	A	A	33 976	4 476	B	B	5 626	8 539	TK 900	308	337	177	100	117
KT-110	32 545	4 103	A	A	35 589	4 386	B	B	5 787	8 660	AVORÄYSTÄÄT	293	321	186	110	126
KT-117	38 584	4 728	B	B	42 112	5 051	B	B	6 241	9 386	TK 900, AVORÄYSTÄÄT	327	357	216	117	137
KT-122	36 104	4 268	B	B	39 481	4 567	B	B	6 241	9 467	H150, AVORÄYSTÄÄT, VINOSISÄK.	294	321	217	122	143
KT-126	37 223	4 275	B	B	40 661	4 567	B	B	5 676	8 670	H150, AVORÄYSTÄÄT	293	320	199	126	142
KT-131	36 023	4 547	B	B	39 400	4 860	B	B	5 787	8 761	TK 900	273	298	204	131	149
KT-133	38 755	4 920	B	B	42 334	5 263	B	B	6 644	10 616	TK 900	289	316	222	133	150
KT-139	40 429	5 212	B	B	44 169	5 575	B	B	7 138	10 425	TK 900, H150, AVORÄYSTÄÄT	288	315	228	139	160
KT-145	46 901	5 989	B	B	51 287	6 402	1,25 x B	1,25 x B	8 711	13 308	TK 900, H150+LEVIK, AVORÄYST.	321	351	258	145	171
KT-149	46 952	5 807	B	B	51 307	6 210	1,25 x B	1,25 x B	8 761	13 419	TK 900, H150+LEVIK, AVORÄYST.	313	342	252	149	174
KT-162	56 822	7 209	B	B	61 923	7 723	1,25 x B	1,25 x B	10 546	18 117 €	PÄÄOVEN LEVIK, TK 900	348	379	344	162	205

Huomioitavaa

Kuvissa esiintyvät

- irtoristikot
- 1-tasoisten päätykolmioikkunat
- kattoikkunat
- räystään koristeosat
- koristekaiteet
- kattamattomat kuistit ja terassit

eivät sisälly hintaan

ORP-paketti = omatoimirakentajan paketti

ORP-verhous = puuverhous omatoimirakentajan pakettiin

KT1-asennus = sateeltasuojaan asennus

KT2-asennus = vesikattoasennus

Talon rakentamiseen kuuluu lisäksi

Talon rakentamiseen kuuluu tässä esitetyn Kotitalon toimitussisällön, puuverhouksen ja asennuslaajuuden lisäksi mm. seuraavia hankintoja tai työvaiheita: Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, salaojitus ja sadevesijärjestelmät, pihatyöt tarvikkeineen, talon ulkopuolinen viimeistely puutöiden osalta, ulkomaalaustyöt tarvikkeineen, sähkö ja lvi-asennukset tarvikkeineen, sisäarakenteiden työt ja tarvikkeet (paitsi tässä esitteessä luetellut tarvikkeet), kodintekniikka ja kalusteet, pintamateriaalit ja työt, rakennuttamiskustannukset, vastaavan mestarin, pääsuunnittelijan, KVV-vastaavan ja mahdollisen ilmanvaihtotöiden vastaavan töistä aiheutuvat kustannukset.

Talon rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tontinhankintaa olivat 1500 euroa/bruttoneeliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talojen bruttoneeliöt tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla.

Yksilölliset tarjoukset

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakasokohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Tehtäessä asiakasokohtainen yksilöity tarjous toimitussisältöselostuksen sijaan pätee asiakasokohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

Pidätämme oikeuden hinta-, toimitussisältö- ja tuotemuutoksiin

**Kysy laajempia
toimitus-
kokoaisuuksia
lähimmältä
Rautian
talomyyjältä.**

Kotitalo Mallisto hinnasto 2/2010

Puolitoista- ja kaksikerroksinen

OMATOIMIRAKENTAJAN PAKETTI = ORP-PAKETTI

= Kuluttajaviraston / Pientaloteollisuus ry:n määrittämä elementtipaketti HUOMAUTUKSIA-kohdan poikkeamin.

Hinnat ovat voimassa toistaiseksi toimituksille 31.12.2010 mennessä. Hinnat sisältävät ALV 23 %.

Paikkakuntakohtaiset rahtikulut lisätään hintoihin (kts. www.kotitalo.net).

Toimitussisältö TE 1/2010 mukaan. Kaikki talomallit on hinnoiteltu tiilikatteella.

1 1/2 kerrosta	Omatoimirakentajan paketti				Rakentajapaketti				Asennukset							
Talomalli	ORP	Verhous	Rahti		RP	Verhous	Rahti		KT1	KT2	Huomioitavaa	RP €/m ²	RP+ €/m ²	Katto m ²	Mod.ala m ²	Br.ala m ²
			Puuverh.	Tiiliverh.			Puuverh.	Tiiliverh.								
KT-121 S	38 352	4 970	B	B	41 739	5 323	B	B	7 561	11 211	H150	314	342	188	121	151
KT-138 S	42 485	5 616	B	B	46 256	5 999	B	B	9 245	14 205		305	332	219	138	168
KT-150 S	49 079	6 825	B	B	53 313	7 299	1,25 x B	1,25 x B	11 423	16 040		325	353	204	150	186
KT-150 AS	48 151	6 614	B	B	52 315	7 067	1,25 x B	1,25 x B	11 645	16 171		318	346	200	150	220
KT-150 AS AK/VAR	9 850	1 381	B	B	10 838	1 472	1,25 x B	1,25 x B	2 329	3 418		305	336	66	32	
KT-162 S	45 197	5 928	B	B	49 170	6 331	1,25 x B	1,25 x B	9 769	12 855	TK 2000	277	301	186	162	193
KT-163 S	56 358	7 803	B	B	61 228	8 348	1,25 x B	1,25 x B	15 325	19 791		343	373	251	163	200
KT-198 S	58 707	7 713	B	B	63 728	8 247	1,25 x B	1,25 x B	14 901	22 695	MANSARDI	294	319	217	198	238

2- kerrosta	Omatoimirakentajan paketti				Rakentajapaketti				Asennukset							
Talomalli	ORP	Verhous	Rahti		RP	Verhous	Rahti		KT1	KT2	Huomioitavaa	RP €/m ²	RP+ €/m ²	Katto m ²	Mod.ala m ²	Br.ala m ²
			Puuverh.	Tiiliverh.			Puuverh.	Tiiliverh.								
KT-142 K	42 536	5 767	1,25 x B	1,25 x B	46 740	6 160	1,25 x B	1,25 x B	11 564	14 447		297	326	175	142	203
KT-142 K AK/VAR	7 128	897	1,25 x B	1,25 x B	7 773	958	1,25 x B	1,25 x B	1 734	2 520		236	257	34	30	
KT-146 K	47 910	6 160	1,25 x B	1,25 x B	52 618	6 573	1,25 x B	1,25 x B	13 016	15 909	H150, AVORÄYS., PERKOLA EI SIS.	325	357	171	146	183
KT-155 K	46 821	6 584	1,25 x B	1,25 x B	51 559	7 027	1,25 x B	1,25 x B	14 407	17 795	TK 900	300	330	158	155	192
KT-160 K	48 575	6 422	1,25 x B	1,25 x B	53 293 €	6 866	1,25 x B	1,25 x B	10 596	13 459	H150+LEVIK, AVORÄYSTÄÄT	301	330	172	160	195

Huomioitavaa

Kuivissa esiintyvät

- irtoristikot
- 1-tasoisien päätykolmioikkunat
- kattoikkunat
- räystään koristeosat
- koristekaiteet
- kattamattomat kuistit ja terassit

eivät sisälly hintaan

ORP-paketti = omatoimirakentajan paketti

ORP-verhous = puuverhous omatoimirakentajan pakettiin

KT1-asennus = sateiltaujoaan asennus

KT2-asennus = vesikattoasennus

Talon rakentamiseen kuuluu lisäksi

Talon rakentamiseen kuuluu tässä esitetyn Kotitalon toimitussisällön, puuverhouksen ja asennuslaajuuden lisäksi mm. seuraavia hankintoja tai työvaiheita: Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, salaojitus ja sadevesijärjestelmät, pihatyöt tarvikkeineen, talon ulkopuolinen viimeistely puutöiden osalta, ulkomaalaustyöt tarvikkeineen, sähkö ja lvi-asennukset tarvikkeineen, sisäarakenteiden työt ja tarvikkeet (paitsi tässä esitteessä luetellut tarvikkeet), kodintekniikka ja kalusteet, pintamateriaalit ja työt, rakennuttamiskustannukset, vastaavan mestarin, pääsuunnittelijan, KVV-vastaavan ja mahdollisen ilmanvaihtotöiden vastaavan töistä aiheutuvat kustannukset.

Talon rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tontinhankintaa olivat 1500 euroa/bruttoneeliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talojen bruttoneeliöt tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla.

Yksilölliset tarjoukset

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Tehtäessä asiakaskohtainen yksilöity tarjous toimitussisältöselostuksen sijaan pätee asiakaskohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

Pidätämme oikeuden hinta-, toimitussisältö ja tuotemuutoksiin

**Kysy laajempia
toimitus-
kokoaisuuksia
lähimmältä
Rautian
talomyyjältä.**

Kotitalo Mallisto hinnasto 2/2010

Loiva rinne- ja rinnetalo

OMATOIMIRAKENTAJAN PAKETTI = ORP-PAKETTI

= Kuluttajaviraston / Pientaloteollisuus ry:n määrittämä elementtipaketti HUOMAUTUKSIA-kohdan poikkeamin.

Hinnat ovat voimassa toistaiseksi toimituksille 31.12.2010 mennessä. Hinnat sisältävät ALV 23 %.

Paikkakuntakohtaiset rahtikulut lisätään hintoihin (kts. www.kotitalo.net).

Toimitussisältö TE 1/2010 mukaan. Kaikki talomallit on hinnoiteltu tiilikatteella.

Loiva rinne	Omatoimirakentajan paketti				Rakentajapaketti				Asennukset							
Talomalli	ORP	Verhous	Rahti		RP	Verhous	Rahti		KT1	KT2	Huomioitavaa	RP €/m ²	RP+ €/m ²	Katto m ²	Mod.ala m ²	Br.ala m ²
			Puuverh.	Tiiliverh.			Puuverh.	Tiiliverh.								
KT-127 LR	39 904	4 970	B	B	43 605	5 313	B	B	7 834	11 403	H150, AVORÄYSTÄÄT	312	341	223	127	145
KT-143 LR	42 264	5 202	B	B	46 145	5 565	1,25 x B	1,25 x B	7 541	11 040	KORISTEL, VINOSISÄK, TK 900	293	320	250	143	163

Rinne	Omatoimirakentajan paketti				Rakentajapaketti				Asennukset							
Talomalli	ORP	Verhous	Rahti		RP	Verhous	Rahti		KT1	KT2	Huomioitavaa	RP €/m ²	RP+ €/m ²	Katto m ²	Mod.ala m ²	Br.ala m ²
			Puuverh.	Tiiliverh.			Puuverh.	Tiiliverh.								
KT-149 R	32 524	3 932	B	B	35 468	4 214	B	B	6 180	9 890		254	277	165	127	247
KT-149 R AK/VAR	6 856	847	A	A	7 481	907	A	A	2 097	2 823		309	337	40	22	
KT-163 R	37 797	4 668	B	B	41 265	4 991	1,25x B	1,25x B	7 945	11 383	AVORÄYSTÄÄT	230	251	196	163	235

Huomioitavaa

Kuvissa esiintyvät

- irtoristikot
- 1-tasoisten päätykolmioikkunat
- kattoikkunat
- räystäään koristeosat
- koristekaiteet
- kattamattomat kuistit ja terassit

eivät sisälly hintaan

ORP-paketti = omatoimirakentajan paketti

ORP-verhous = puuverhous omatoimirakentajan pakettiin

KT1-asennus = sateeltasuojaan asennus

KT2-asennus = vesikattoasennus

Talon rakentamiseen kuuluu lisäksi

Talon rakentamiseen kuuluu tässä esitetyn Kotitalon toimitussisällön, puuverhouksen ja asennuslaajuuden lisäksi mm. seuraavia hankintoja tai työvaiheita: Tontti, liittymät, maanrakennus, perustukset tarvittavine eristyksineen, salaojitus ja sadevesijärjestelmät, pihatyöt tarvikkeineen, talon ulkopuolinen viimeistely puutöiden osalta, ulkomaalaustyöt tarvikkeineen, sähkö ja lvi-asennukset tarvikkeineen, sisäarakenteiden työt ja tarvikkeet (paitsi tässä esitteessä luetellut tarvikkeet), kodintekniikka ja kalusteet, pintamateriaalit ja työt, rakennuttamiskustannukset, vastaavan mestarin, pääsuunnittelijan, KVV-vastaavan ja mahdollisen ilmanvaihtotöiden vastaavan töistä aiheutuvat kustannukset.

Talon rakentamisen kokonaiskustannukset

Rakennustutkimus RTS Oy:n rakentajatutkimuksen mukaan vuonna 2008 rakennettujen pientalojen keskimääräiset rakentamiskustannukset ilman tontinhankintaa olivat 1500 euroa/bruttoneeliö. Tähän tutkimukseen perustuva käsitys rakentamisen kokonaiskustannuksista saadaan kertomalla talojen bruttoneeliöt tutkimuksen mukaisella keskihinnalla ja kustannusmuutokset huomioimalla.

Yksilölliset tarjoukset

Talopakettikauppojen yhteydessä tehdään usein asiakaskohtaisesti muunneltuja ja toteutettuja toimitussisältöjä. Tehtäessä asiakaskohtainen yksilöity tarjous toimitussisältöselostuksen sijaan pätee asiakaskohtaisen tarjouksen toimitustapaseloste ja hinta.

Pidätämme oikeuden hinta-, toimitussisältö- ja tuotemuutoksiin

**Kysy laajempia
toimitus-
kokoaisuuksia
lähimmältä
Rautian
talomyyjältä.**